



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE TREBNJE

ID 4204



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

29.1.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE TREBNJE
ID 4204

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE TREBNJE

Naročnik:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
Županja: Mateja Povhe

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Tjaša Krajnik Platovšek, univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Januar 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	4
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE	6
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	7
4.	VHODNI PODATKI.....	9
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov	9
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	10
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	10
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	10
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	10
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	12
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	12
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	14
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	15
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	17
6.	REZULTAT	17
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	17
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	18
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	18
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	19
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	20
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	20
7.1.2.	Sivo območje IDO 2	21
7.1.3.	Sivo območje IDO 3	22
7.1.4.	Sivo območje IDO 4.....	23
7.1.5.	Sivo območje IDO 5.....	24
7.1.6.	Sivo območje IDO 6.....	25
7.2.	Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	26
7.2.1.	Sivo območje IDO 7	26
7.2.2.	Sivo območje IDO 8.....	27
7.2.3.	Sivo območje IDO 9.....	28
7.2.4.	Sivo območje IDO 10	29
7.2.5.	Sivo območje IDO 11	30
7.2.6.	Sivo območje IDO 12	31
7.2.7.	Sivo območje IDO 13	32

8.	PRILOGE	33
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI	33
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	33
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2024.....	33

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



REPUBLIKA SLOVENIJA
NARAVNI VIRI
PROSTOR



Financirana
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: op.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4204, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni zig, podpis)

Ljubljana, 24.12.2024

Kraj in datum



Sebastijan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni zig, podpis)

Ljubljana, 24.12.2024

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4204, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta

Tjaša Krajnik Platovšek ZAPS 1682 PA

Občinski urbanist: (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 17.1.2025

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

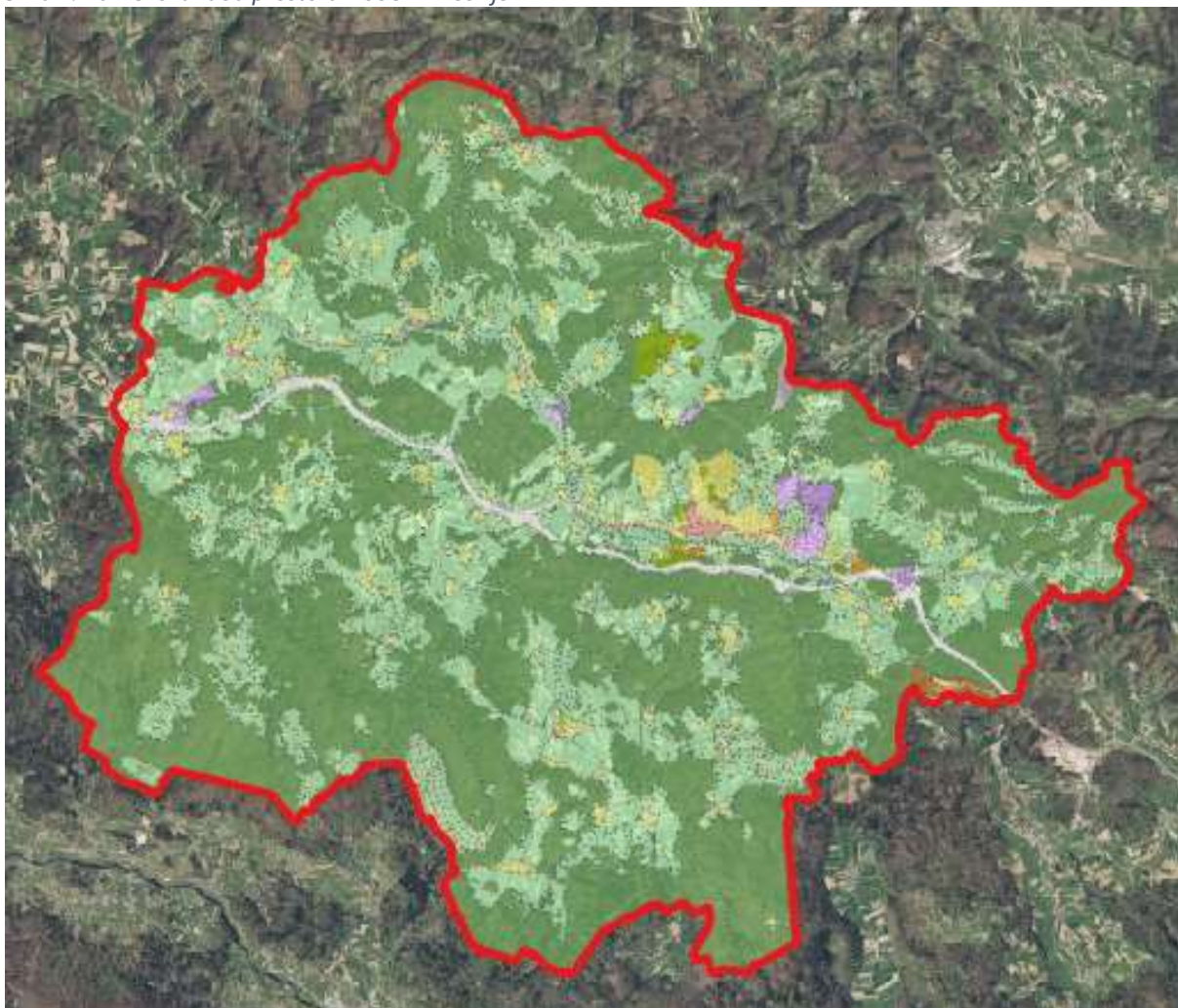
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt
ZKT	Zemljiškokatastrske točke

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Trebnje.

Sloj NRP vsebuje 8.629 poligonov (1602 ha stavbnih zemljišč, 6240,1 ha kmetijskih zemljišč, 8413,9 ha gozdnih zemljišč, 24,5 ha vodnih zemljišč in 51,4 ha drugih zemljišč). Na območju občine Trebnje je 22 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Trebnje



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Trebnje



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2013 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2012 (vir: Občina Trebnje)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 21.4.2024 (vir: GURS)
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 21.4.2024 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 6.4.2024 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, januar 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, februar 2024 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, september 2024 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), januar 2023 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, januar 2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Trebnje. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Trebnje.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

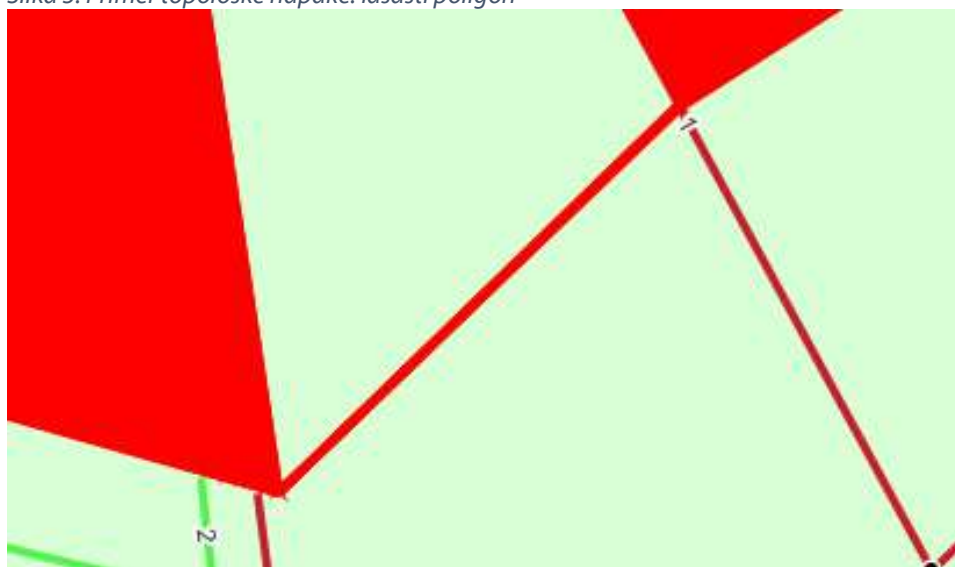
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bilo najdenih 28 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 13
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 15

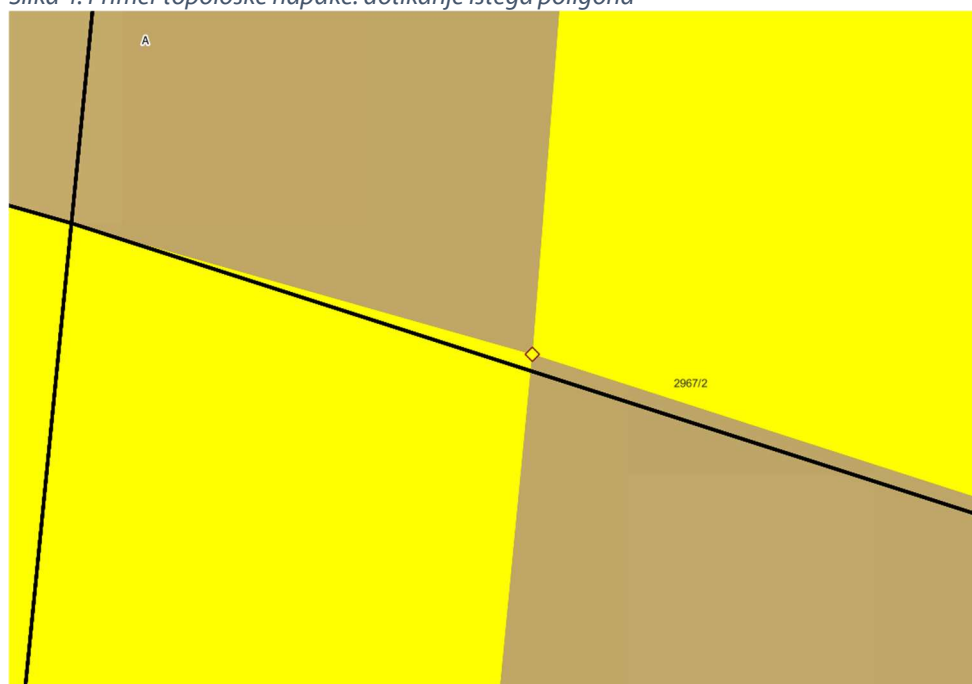
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Slika 3: Primer topološke napake: lasasti poligon



Slika 4: Primer topološke napake: dotikanje istega poligona



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Trebnje je bil sprejet 5.6.2013 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 50/13, z dne 10.6.2013. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje je bilo izdelanih več sprememb in dopolnitev OPN:

- »Prve spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje, UL RS, št. 49/16«
- »Druge spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje, UL RS, št. 72/18«
- »Tretje spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje, UL RS, št. 19/24«
- »Četrte spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje, UL RS, št. 25/23«

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska - Ponikve
- Državni lokacijski načrt za izvenmivojsko križanje Zijavnica regionalne ceste I. reda R1-215/1162 Trebnje - Mokronog z železniško progo Sevnica – Trebnje
- Lokacijski načrt za smer avtoceste Karavanke - Obrežje, na odseku Bič – Korenitka
- Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka – Pluska
- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Ponikve – Hrastje
- Državni lokacijski načrt za daljnovod 2×110 kV RTP Grosuplje-RTP Trebnje
- Državni prostorski načrt za daljnovod 2 × 110 kV Trebnje–Mokronog–Sevnica

Državni lokacijski načrt za daljnovod 2×110 kV RTP Grosuplje-RTP Trebnje in Državni prostorski načrt za daljnovod 2 × 110 kV Trebnje–Mokronog–Sevnica **nista prevzeta v grafični prikaz NRP, zato njuna posodobitev ni povezana s tehnično posodobitvijo in sta v tem primeru nepomembna.** Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2023 - Odlok o četrth spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje, UL RS, št. 25/2023 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/2023-01-0499?sop=2023-01-0499>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 34. in 35. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (UL RS št. 50/13) so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

34. člen

Usmeritve za razporejanje dejavnosti so določene z načrtovano osnovno in podrobno namensko rabo prostora.

Osnovna namenska raba prostora je določena v grafičnih prikazih in obsega:

- stavbna zemljišča,
- kmetijska zemljišča,

- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča.

Poselitev se usmerja v območja in na površine stavbnih zemljišč. V območja in površine za poselitev se bodo usmerjale dejavnosti v skladu s podrobno namensko rabo prostora.

Kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in druga zemljišča so površine primarne rabe prostora in so namenjena primarnim dejavnostim.

Na posameznih površinah primarne rabe prostora se lahko odvija tudi rekreacija v naravnem okolju.

Raba posameznih površin je omejena tudi na območjih prikritih grobišč.

Na območjih drugih zemljišč so območja mineralnih surovin namenjena izkoriščanju in območja mineralnih surovin namenjena sanaciji v kmetijska ali gozdna zemljišča.

Strateško načrtovane površine so namenjene razvoju naselij v kasnejših razvojnih obdobjih.

35. člen

Za obstoječe objekte, katerih namembnost odstopa od namembnosti, ki je določena z OPN za posamezno območje ali površino, OPN določa usmeritev, da se taki objekti lahko nadalje uporabljajo v okviru pridobljenih pravic.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točk KN na obravnavanem območju

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	164	0,04
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	289.616	65,11
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	14.996	3,37
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	58	0,01
4	87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	40	0,01
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	84.324	18,98
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	6.862	1,54
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	39.569	8,90
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	192	0,04
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	8.911	2,00

65 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 19 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 248469 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	48.686	19,59	19.290	7,76	180.493	72,64
0,1	51.080	20,56	25.745	10,36	171.644	69,08
0,2	52.283	21,04	31.869	12,83	164.317	66,13
0,3	53.526	21,54	37.188	14,97	157.755	63,49
0,4	54.708	22,02	42.072	16,93	151.689	61,05
0,5	56.074	22,57	46.568	18,74	145.827	58,69
1	63.708	25,64	65.324	26,29	119.437	48,07

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 19,59 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 7,76 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 72,64 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 20,56 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 10,36 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo velikega deleža točk tipa 99 (69,08 %). Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	4.101	153.113
Območja kmetijskih zemljišč (2)	3.952	199.259
Območja gozdnih zemljišč (3)	514	95.456
Območja voda (4)	44	7.656
Območja drugih zemljišč (5)	18	756

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	23,40	9,07	13,70	7,41	7,54	4,72
0,1	24,14	12,19	14,54	10,21	7,87	6,65
0,2	24,72	14,86	14,94	13,00	8,02	8,54
0,3	25,27	17,21	15,39	15,45	8,23	10,29
0,4	25,78	19,44	15,84	17,72	8,41	11,87
0,5	26,36	21,46	16,39	19,80	8,61	13,46
1	29,68	30,19	19,57	28,45	10,10	20,42

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	73,93	16,46	53,44	17,59
0,1	75,14	16,09	54,23	19,58
0,2	75,63	16,11	55,03	21,03
0,3	76,08	15,92	55,42	21,96
0,4	76,58	15,69	55,82	22,22
0,5	77,14	15,41	55,82	23,94
1	79,05	14,12	57,67	24,21

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 23,4 % točk ujemalo z ZK točkami, 9,07 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 32,47 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 36,33 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (3,86 %).

Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je ujemanje točk NRP manjše od stavbnih zemljišč. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 13,7 % točk ujemalo z ZK točkami, 7,41 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 21,11 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom še manjše. Pri toleranci 1 cm se je 7,54 % točk ujemalo z ZK točkami, 4,72 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 12,26 % točk vezanih na kataster.

Zelo dobro ujemanje s katastrom je na vodnih in ostalih zemljiščih. Na vodnih zemljiščih pri toleranci 1 cm kar 73,93 % točk leži na KN točki in 16,46 % na daljici katastra. Pri ostalih zemljiščih pri toleranci 1 cm se 53,44 % točk ujema s KN točkami in 17,59 točk s katastrsko mejo.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP Občine Trebnje s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje relativno majhno na območju stavbnih zemljišč. Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom še manjše, na območju vodnih in ostalih zemljišč pa je ujemanje s katastrom relativno dobro.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Trebnje se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 36,33 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgd_ZKP_2012.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja kmetijskih, gozdnih in drugih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja stavbnih in vodnih zemljišč pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na KN 2024 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2024		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	16.020.449	1.602	16.297.019	1.630	276.570	28	1,73
Območja kmetijskih zemljišč (2)	62.401.067	6.240	62.143.661	6.214	-257.406	-26	-0,41
Območja gozdnih zemljišč (3)	84.139.219	8.414	84.120.756	8.412	-18.463	-2	-0,02
Območja voda (4)	244.949	24	245.368	25	419	0	0,17
Območja drugih zemljišč (5)	513.566	51	510.501	51	-3.065	0	-0,60
Skupaj	163.319.250	16.332	163.317.305	16.332	-1.945	0	0,00

6.2. Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2024 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2024		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	1.640.499	164	1.643.832	164	3.333	0	0,20
1012	SB	40.188	4	40.123	4	-65	0	-0,16
1013	SK	5.463.459	546	5.477.353	548	13.894	1	0,25
1014	SP	1.242	0	1.251	0	9	0	0,72
1021	CU	265.784	27	266.271	27	487	0	0,18
1022	CD	202.003	20	202.500	20	497	0	0,25
1032	IG	1.386.231	139	1.386.221	139	-10	0	0,00
1033	IK	24.512	2	24.485	2	-27	0	-0,11
1041	BT	91.241	9	89.303	9	-1.938	0	-2,12
1042	BD	116.400	12	116.258	12	-142	0	-0,12
1043	BC	57.464	6	57.736	6	272	0	0,47
1051	ZS	828.104	83	826.711	83	-1.393	0	-0,17
1052	ZP	16.960	2	16.729	2	-231	0	-1,36
1054	ZD	40.105	4	39.091	4	-1.014	0	-2,53
1055	ZK	83.011	8	82.815	8	-196	0	-0,24
1061	PC	4.417.178	442	4.674.573	467	257.395	26	5,83
1062	PŽ	466.700	47	468.251	47	1.551	0	0,33
1063	PL	853	0	852	0	-1	0	-0,12
1066	PO	18.475	2	18.218	2	-257	0	-1,39
1070	T	111	0	111	0	0	0	0,00
1080	E	9.809	1	9.825	1	16	0	0,16
1090	O	289.836	29	287.109	29	-2.727	0	-0,94
1110	A	560.283	56	567.400	57	7.117	1	1,27
2010	K1	40.819.715	4.082	40.757.042	4.076	-62.673	-6	-0,15
2020	K2	21.581.352	2.158	21.386.620	2.139	-194.732	-19	-0,90
3010	G	84.139.219	8.414	84.120.756	8.412	-18.463	-2	-0,02
4011	VC	244.949	24	245.368	25	419	0	0,17
5011	LN	513.566	51	510.501	51	-3.065	0	-0,60
	Skupaj	163.319.249	16.332	163.317.305	16.332	-1.944	0	0,00

6.3. Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na KN 2024 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2024, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

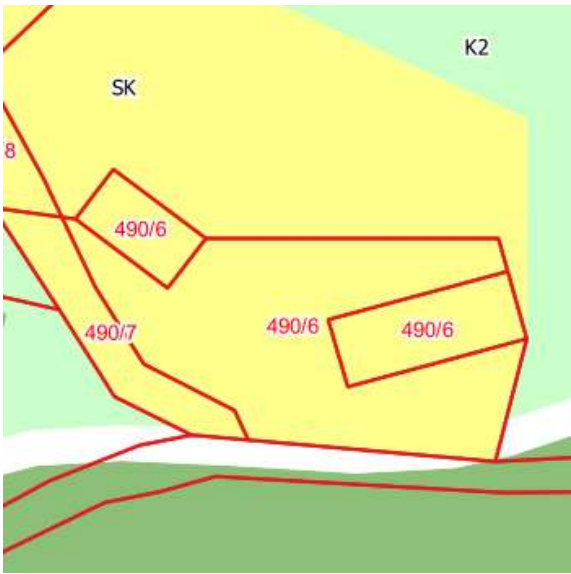
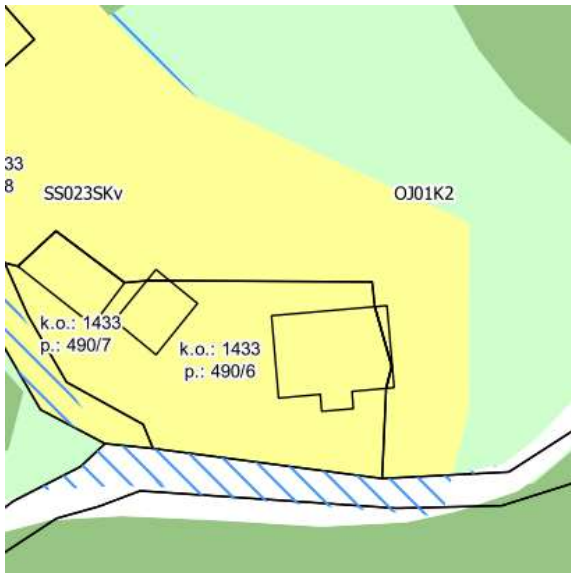
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za šest površinsko največjih oziroma vsebinsko zahtevnejših sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za sedem sivih območij ter predlog rešitev, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.



Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve



7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1 EUP/PEUP: SS023, OJ01 NRP: SK, PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE Na južnem delu stavbnega zemljišča SK se je cestna parcela premaknila proti severu, zato se stavbno zemljišče SK premakne skladno s premikom KN na območjih, kjer je bil zaris v izvornem OPN skladen s KN. Na južnem delu poligona PNRP=PC se zaris površine cest fiksira, saj je bil v izvorni namenski rabi zarisan po DOF. Na vzhodnem in severnem delu PNRP=SK se poligon stavbnega zemljišča fiksira, saj je bil zarisan po DOF-u.	



7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: RC015	
NRP: Av	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Območje stavbnega zemljišča (Av) je bilo na vzhodnem delu določeno na podlagi topografije. Določitev zahodne meje na ZK je zgolj naključna. Z avtomatskim premikom se bi se zahodna meja premaknila relativno z ZK, na tak način bi se stavbno zemljišče bistveno pomanjšalo, kar ni skladno z izvorno načrtovanim območjem. V primeru, da bi ohranili velikost stavbnega zemljišča in ga premaknili relativno z ZK, se bi spremenila izvorna lokacija (objekti bi izpadli iz stavbnega zemljišča). Stavbno zemljišče mora zato ostati na izvorni lokaciji, uskladitev grafičnega prikaza NRP se ne izvede.</p>	

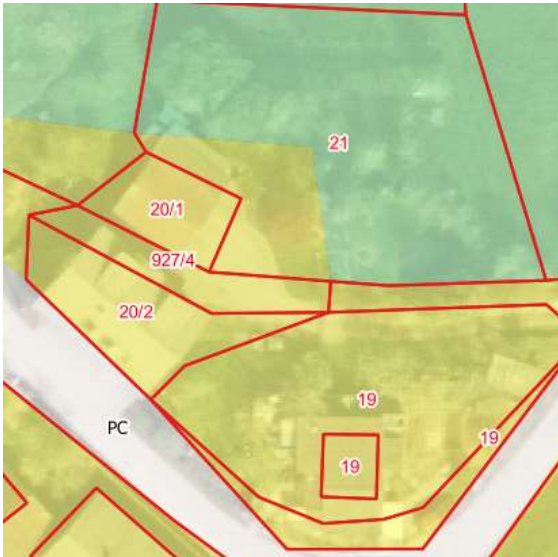
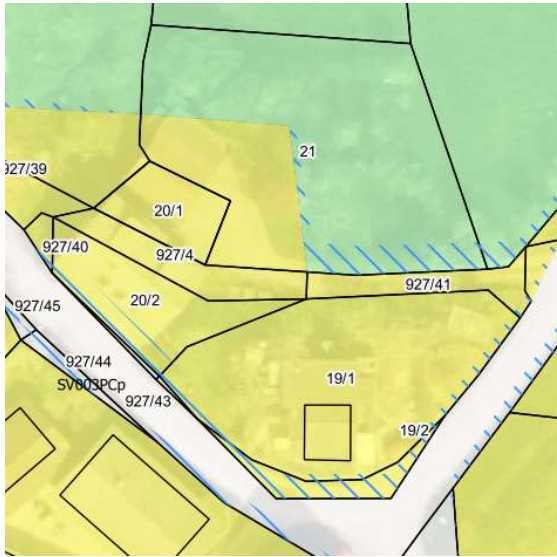
7.1.3. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: VS013	
NRP: Av	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Severna meja stavbnega zemljišča je bila določena na način, da je obstoječi objekt vključen v območje stavbnih zemljišč. Zahodna in vzhodna meja sta bili določeni na ZK. Z avtomatskim premikom se je celotno območje stavbnih zemljišč premaknilo relativno z ZK proti jugu. Premik južne, zahodne in vzhodne meje na tak način je ustrezen, severna meja pa mora ostati na izvorni lokaciji, tako da obstoječ objekt ostane znotraj stavbnih zemljišč. S tem se območje stavbnega zemljišča nekoliko poveča (za 41 m²), vendar ne na način, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev.</p>	

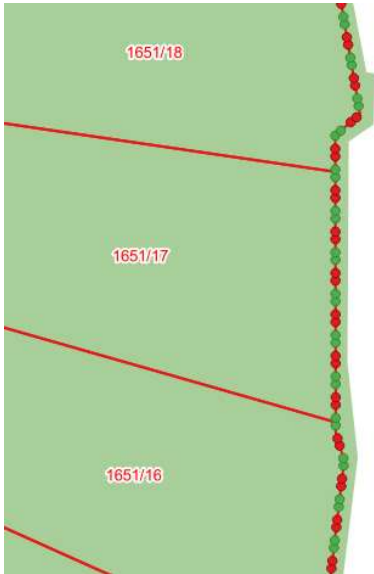
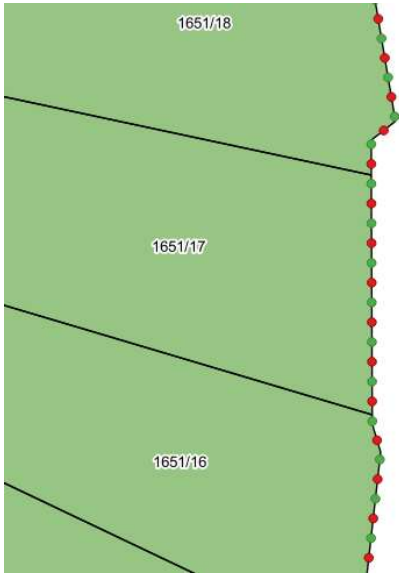
7.1.4. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: GT009	
NRP: Av	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V izvorni namenski rabi je na območju stavbnega zemljišča Av zaris NR skladen s potekom občinske meje in z ZKP. Na obravnavanem območju je prišlo do spremembe KN in RPE (občinske meje). Novo stanje KN bolje odraža dejansko stanje v naravi, saj zajame objekt. Zaris NR se uskladi z novim potekom občinskih mej, s tem se ohrani usklajenost s KN na severnem delu. Pri tem se ne omogoča nova prostorska ureditev (povečanje stavbnega zemljišča za 37 m²), stavbno zemljišče Av obenem bolje odraža dejansko stanje v naravi, sprememba se zato izvede.</p>	

7.1.5. Sivo območje IDO 5


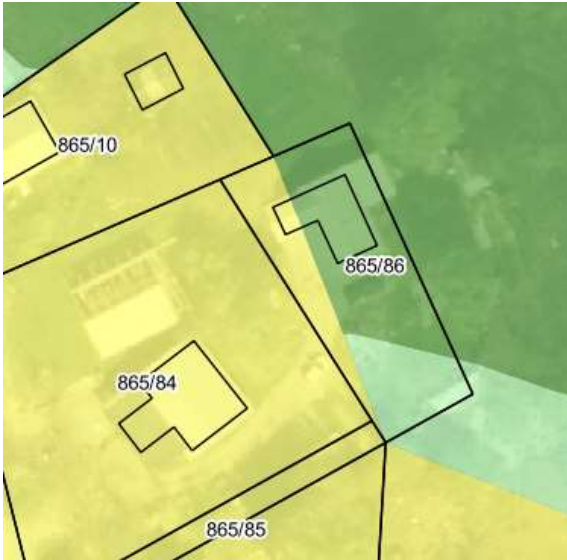
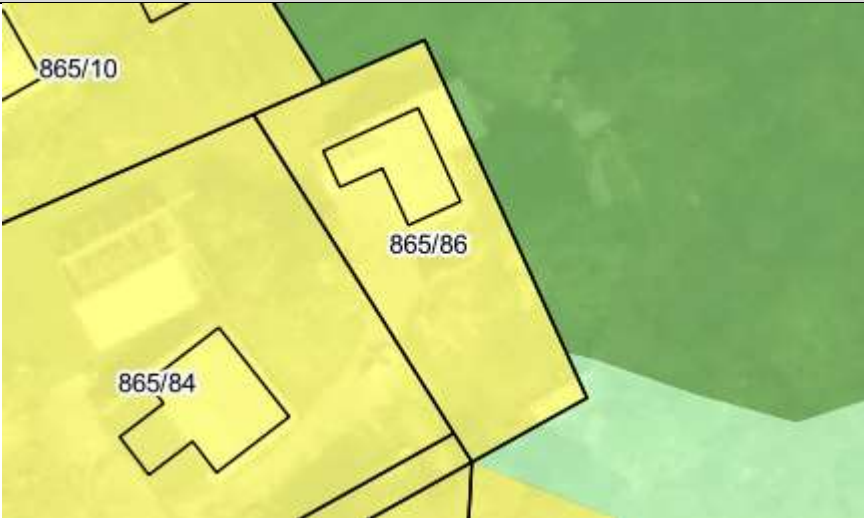
IDO: 5	
EUP/PEUP: SV006	
NRP: SK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Severozahodna meja stavbnega zemljišča je bila določena na način, da je obstoječi objekt vključen v območje stavbnih zemljišč. Južna in del severne meje sta bila določena na ZK. Z avtomatskim premikom se je celotno območje stavbnih zemljišč premaknilo relativno z ZK proti jugu. Premik južne in severovzhodne meje na tak način je ustrezen, severozahodna meja pa mora ostati na izvorni lokaciji, tako da obstoječ objekt ostane znotraj stavbnih zemljišč. S tem se območje stavbnega zemljišča nekoliko poveča, vendar ne na način, da bi bila omogočena nova prostorska ureditev.</p>	

7.1.6. Sivo območje IDO 6

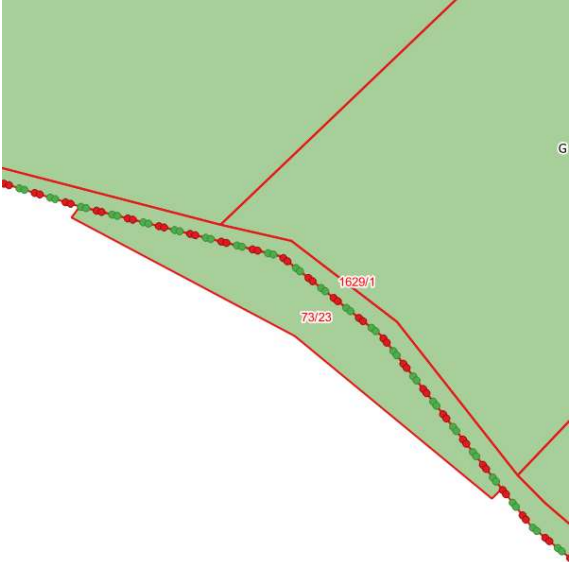
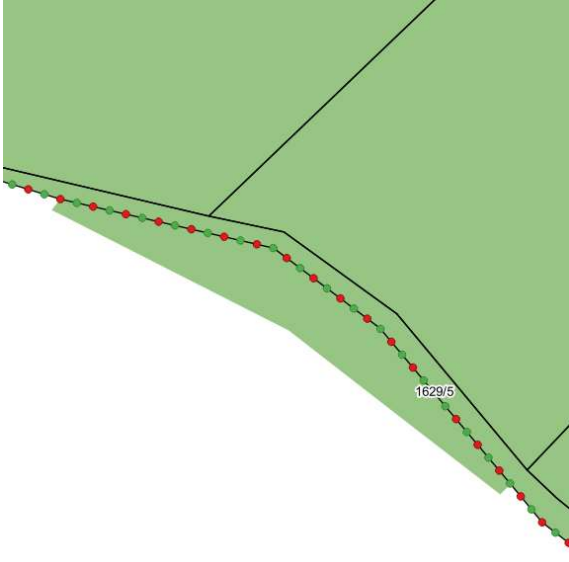
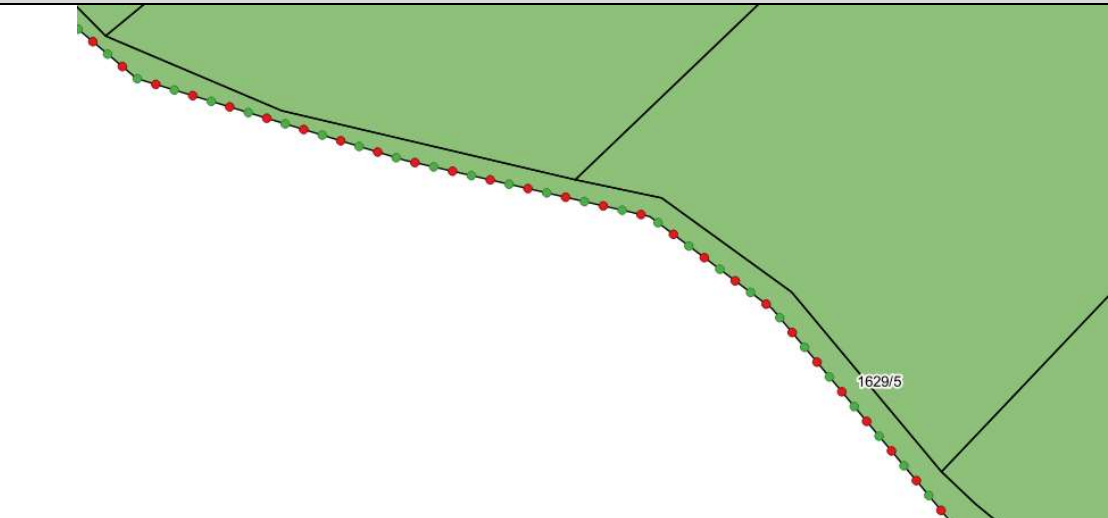
IDO: 6	
EUP/PEUP: SV006	
NRP: SK	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Namenska raba Občine Trebnje sega rahlo čez občinsko mejo. Oblika meje NR je skladna z obliko občinske meje, na obeh straneh so nestavbna zemljišča, zato se s tehnično posodobitvijo uskladi zaris namenske rabe z občinsko mejo.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

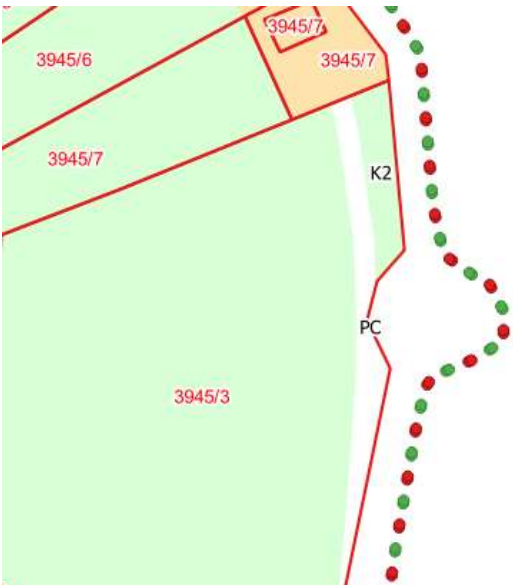
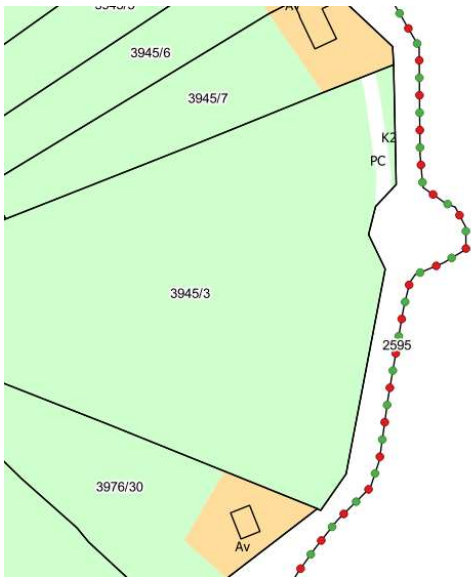

7.2.1. Sivo območje IDO 7

IDO: 7	
EUP/PEUP: VE003	
NRP: SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na območju nove izmere so se zgodile večje spremembe površin in oblik parcel, sovpadanja med novimi parcelnimi mejami in mejami NRP ni možno identificirati v vseh primerih, tudi zaradi sprememb parcelnih števil. NRP je zato na območju treba načrtovati znova, kar pomeni, da tega ni mogoče rešiti v samostojnem postopku tehnične posodobitve. Tam, kjer je to smiselno, se NRP uskladi z novim parcelnim stanjem (npr. nova parcela št. 865/86).</p>	


7.2.2. Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP/PEUP: OJ01	
NRP: K1	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju prihaja do neskladja med potekom občinske meje in meje KO. Meja namenske rabe je zarisana po meji KO in je obenem skladna z namensko rabo sosednje občine. NR se zato fiksira, saj bi uskladitev z občinsko mejo pomenil izbris NR na parceli št. 73/13. Predlaga se uskladitev s potekom občinske meje z naslednjimi rednimi spremembami OPN.</p>	

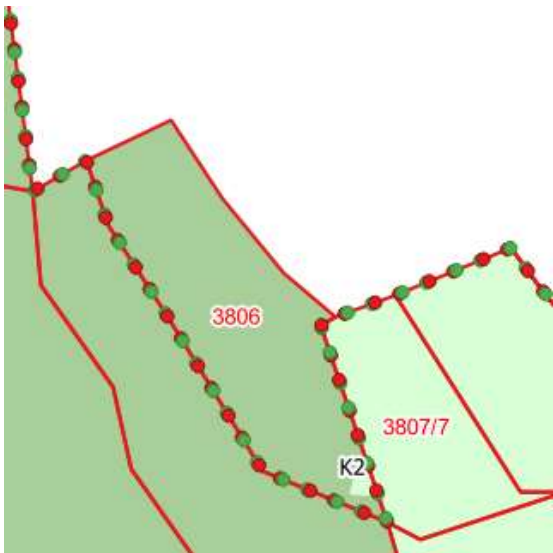
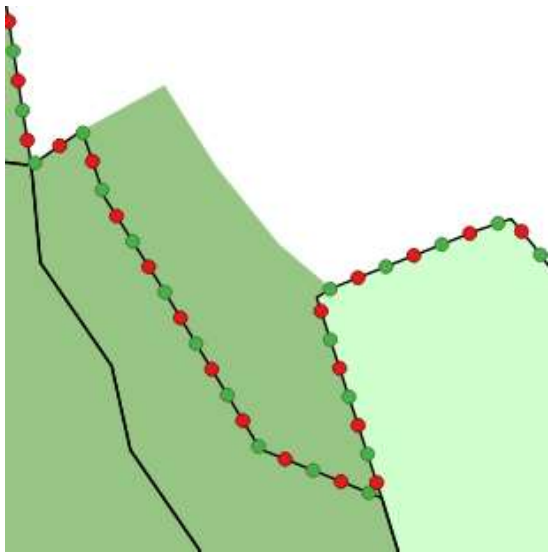
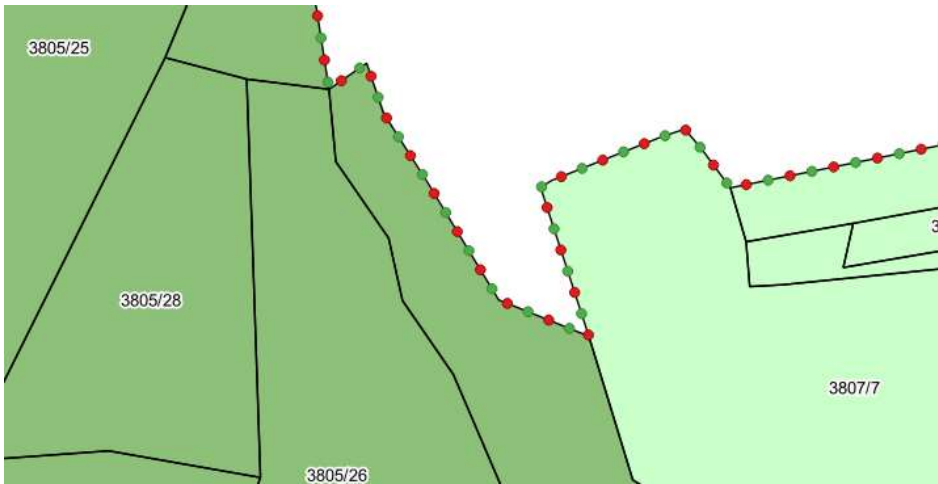
7.2.3. Sivo območje IDO 9

IDO: 9	
EUP/PEUP: GT010	
NRP: K2	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Meja namenske rabe je skladna s KN in mejami KO, katere pa niso skladne z občinskimi mejami. Prav tako zaris NR sosednje Občine Mirna sega čez občinsko mejo in je skladna z zarisom NR Občine Trebnje. Na parceli št. 2595 je v Občini Mirna trenutno določena PNRP=K2.</p> <p>Namenska raba se v sklopu tehnične posodobitve OPN premakne skladno s premikom katastra, predlaga se uskladitev poteka meje NR s potekom občinske meje v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

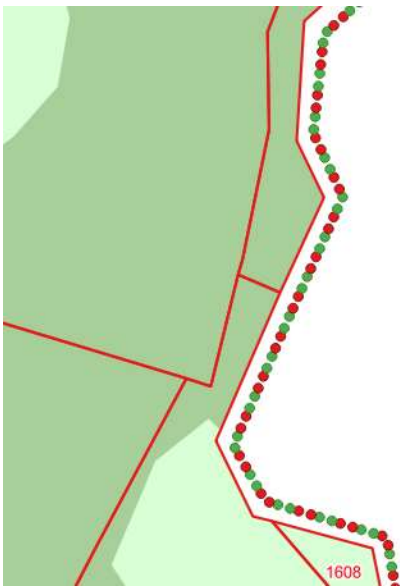
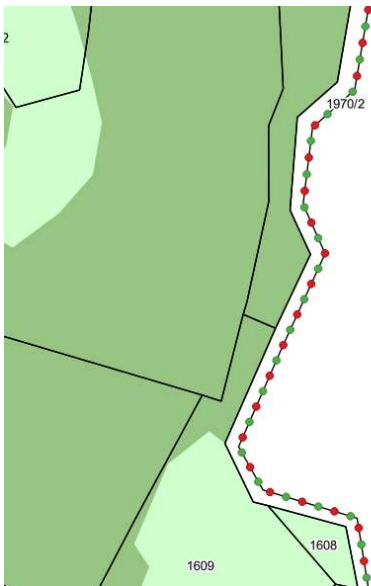
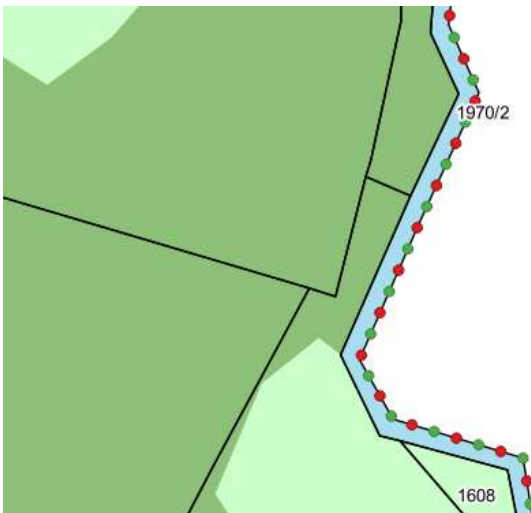
7.2.4. Sivo območje IDO 10

IDO: 10	
EUP/PEUP: RAV-09 (Občina Mirna)	
NRP: Av, K2 (Občina Mirna)	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Meja namenske rabe je skladna s KN in mejami KO, katere pa niso skladne z občinskimi mejami. Prav tako zaris NR sosednje Občine Mirna sega čez občinsko mejo in je skladna z zarisom NR Občine Trebnje. Na parceli št. 1974/1 v Občini Mirna sta trenutno določeni PNRP=K2 in Av. Namenska raba se v sklopu tehnične posodobitve OPN premakne skladno s premikom katastra, predlaga se usklajitev poteka meje NR s potekom občinske meje (prevzem NR sosednje občine) v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

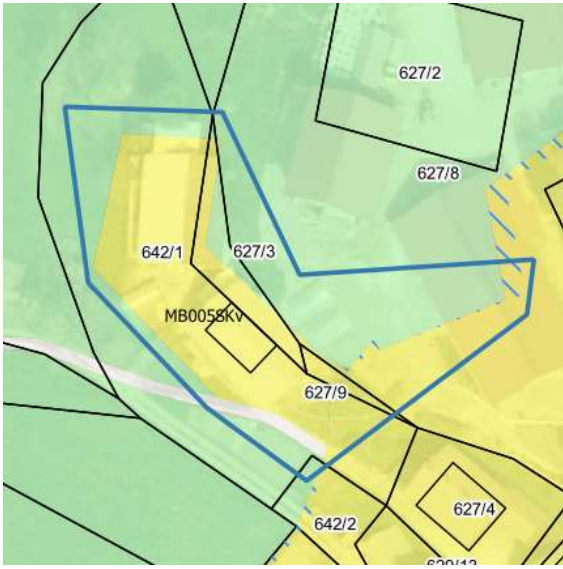
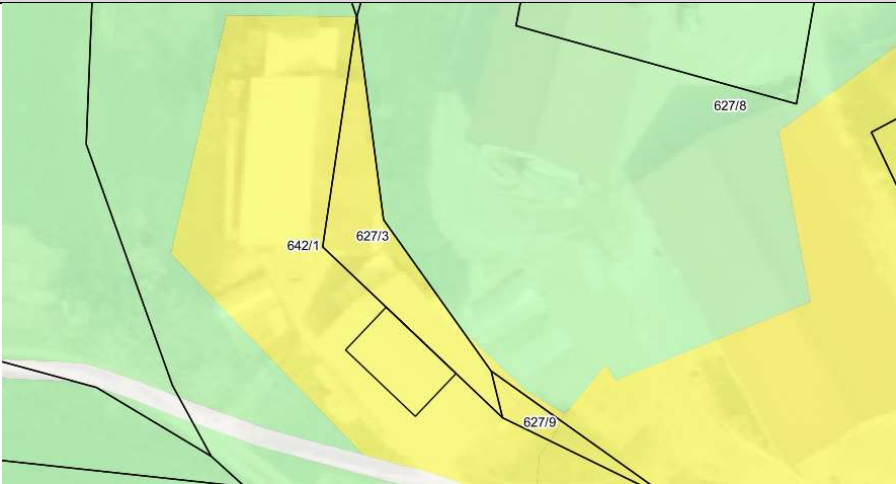
7.2.5. Sivo območje IDO 11

IDO: 11	
EUP/PEUP: OS02	
NRP: G	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Meja namenske rabe ni skladna s potekom občinske meje, vendar je skladna s potekom NR Občine Mirna. Namenske rabe se ni uskladilo s potekom občinske meje, saj bi v tem primeru del parcele 3806 ostal brez določene namenske rabe. Uskladitev s potekom občinske meje se zato predlaga v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.6. Sivo območje IDO 12

IDO: 12	
EUP/PEUP: OS01 NRP: G, K2, VC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Meja namenske rabe je skladna s KN, vendar ni skladna s potekom občinske meje in meje KO. Zaris NR sosednje Občine Mirna sega čez občinsko mejo na parcelo 1970/2, kjer je določena PNRP=VC. Zarisa namenskih rab obeh občin sta skladna.</p> <p>Namenska raba se v sklopu tehnične posodobitve OPN premakne skladno s premikom katastra, predlaga se uskladitev poteka meje NR s potekom občinske meje (prevzem NR sosednje občine) v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

7.2.7. Sivo območje IDO 13

IDO: 13 EUP/PEUP: MB005 NRP: SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. TP NRP IN KN-2024 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN-2024 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju izvorna namenska raba ni usklajena z izvirnim katastrom, zarisana je po DOF. Zamik katastra je v smeri proti zahodu, kar bi v tem primeru pomenilo, da bi objekti padli iz območja stavbnih zemljišč. Posledično se namenska raba na tem mestu fiksira, s tem se ohranita velikost in oblika NR, parcela št. 627/3 pa dobi stavbno zemljišče ki ga prej ni imela. Ker bi spreminjanje zarisa NR pomenilo vsebinsko spremembo, se predlaga uskladitev v postopku rednih sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2023.shp**
- izvorni ZKP - **ZKP_2012.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_130_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_130_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_130_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_2024.shp**
- meje političnih občin - **rpe_pe_obcine_20240908.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_130_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne ZKT - **kn_130_katt_20240421.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2012.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2024

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.